



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: St-596/2016-201

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MARIA I RAMIZ d.o.o. u stečaju, Zadar, Rampada 9, OIB: 97439998795, zastupanom po stečajnom upravitelju Savi Filipoviću, nakon održane elektroničke javne dražbe identifikator nadmetanja 57976, identifikator predmeta prodaje 29105 kod Financijske agencije, 24. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika MARIA I RAMIZ d.o.o. u stečaju, Zadar, i to:

- kat. čest. 766/177, k.o. Diklo, zk. ul. 4944, suvlasnički dio: 2675/10000, etažno vlasništvo (E-13), stan br. 13 koji predstavlja garsonijeru u prizemlju pomoćnog objekta ukupne korisne površine 13,94 m² koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, površine 10,68 m², kupaonice i WC-a površine 3,26 m², obojano u elaboratu narančastom bojom

dosuđuje se kupcu MARKU MANJKASU, 48350 Rakitnica, Bilogorska 32 A, OIB: 52660188087 te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

- II. Nalaže se kupcu MARKU MANJKASU, 48350 Rakitnica, Bilogorska 32 A, OIB: 52660188087, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 28.195,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 579769, a kao podatak drugi broj (P2) 570982, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, odredit će se upis prava vlasništva u njegovu korist u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel.

- IV. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak ovog rješenja.
- V. Određuje se upis zabilježbe toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu koji upis će izvršiti Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 5. ožujka 2025. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 27976 i identifikator predmeta prodaje 29105) od 5. ožujka 2026., Klasa: O/110-10/24-01/1373, Ur. br.: 07-01-26-66, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 4. ožujka 2026. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao MARKO MANJKAS, 48350 Rakitnica, Bilogorska 32 A, OIB: 52660188087, u iznosu od 30.725,00 eura, čija je ponuda valjana.

2. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

3. Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i temeljem odredbe čl. 108. Ovršnog zakona odrediti da će se kupca upisati kao vlasnika nekretnine nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što isti uplati ostatak kupovnine. Točka IV. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

4. Stoga je odlučeno kao u izreci.

Zadar 24. ožujka 2026.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. po pravomoćnosti Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel
3. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30885-31d53**

Kontrolni broj: **0fd24-fd665-ef1d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.